

ПРОТОКОЛ №4

***общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Володарского, дом 9,
проведённого в форме очно-заочного голосования***

Республика Крым, г. Ялта

17 сентября 2019г.

Общее собрание собственников помещений дома 9 по ул. Володарского, г. Ялта в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе Правления ТСН «ВОЛОДАРСКОГО 9» (Протокол №14 собрания членов Правления ТСН «ВОЛОДАРСКОГО 9» от 10.07.2019г.).

Очная часть собрания состоялась 17 августа 2019г. с 11.00 до 12.00 во дворе дома 9 по ул. Володарского.

Заочная часть собрания состоялась с 12:00 часов 17 августа 2019г. до 20:00 часов 17 сентября 2019г.

Площадь дома, находящаяся в собственности граждан – 7445,5 кв. м кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 7445 голосов.

Дата начала голосования: 17 августа 2019 года.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 20.00 часов «17» сентября 2019 года. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Республика Крым, г. Ялта, ул. Володарского, д. 9, апартаменты - 25,17 или скан копия на e-mail: tsnvolodarskogo9@mail.ru

Место (адрес) хранения Протокола №4 Общего собрания собственников помещений от 17 сентября 2019г.: г. Ялта, ул. Володарского, дом 9, апартаменты №17.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании - 4762,9 голоса (63,97%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования.
2. О формировании Фонда капитального ремонта общего имущества дома 9, по ул. Володарского, г. Ялта, Республика Крым.
3. Об открытии счёта в банке для поступления взносов на капитальный ремонт общего имущества.
4. О формировании взноса на капитальный ремонт общего имущества.
5. О сроках оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества.

6. Об использовании средств Фонда капитального ремонта общего имущества.

7. О порядке уведомления собственников помещений (представителей собственников) о решениях, принятых по результатам собрания.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования

Предложено: Избрать председателем собрания Васильева Ю.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4532,4 голосов Против – 230,5 голосов Воздержались - 0

Избрать секретарём собрания Ковалёву А.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4532,4 голосов Против – 230,5 голосов Воздержались - 0

По результатам голосования количеством 60,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня:**

1. Избрать председателем собрания Васильева Ю.Г.

2. Избрать секретарём собрания Ковалёву А.А.

2. По второму вопросу повестки дня: О формировании Фонда капитального ремонта общего имущества дома 9, по ул. Володарского, г. Ялта, Республика Крым.

Предложено: Начать формирование Фонда капитального ремонта общего имущества дома 9, по ул. Володарского, г. Ялта, Республика Крым с 01.10.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4384,4 голосов Против – 378,5 голосов Воздержались – 0

По результатам голосования количеством голосов 58,88% от общего числа голосов собственников **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня:**

Начать формирование Фонда капитального ремонта общего имущества дома 9, по ул. Володарского, г. Ялта, Республика Крым с 01.10.2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об открытии счёта в банке для поступления взносов на капитальный ремонт общего имущества.

Предложено: Открыть отдельный счёт в банке исключительно для поступления взносов на капитальный ремонт общего имущества дома 9, по ул. Володарского, г. Ялта, Республика Крым.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4384,4 голосов

Против – 378,5 голосов

Воздержались - 0

По результатам голосования количеством голосов 58,88% от общего числа голосов собственников **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ** повестки дня:

Открыть отдельный счёт в банке исключительно для поступления взносов на капитальный ремонт общего имущества дома 9, по ул. Володарского, г. Ялта, Республика Крым.

4. По четвёртому вопросу повестки дня: О формировании взноса на капитальный ремонт общего имущества.

Предложено: Сформировать взнос на капитальный ремонт общего имущества дома 9, по ул. Володарского, г. Ялта, Республика Крым в размере **6,16 рублей за 1 кв. м общей площади** помещения, указанной в правоустанавливающих документах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4238,0 голосов

Против – 524,9 голосов

Воздержались - 0

По результатам голосования количеством голосов 56,92% от общего числа голосов собственников **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ** повестки дня:

Сформировать взнос на капитальный ремонт общего имущества дома 9, по ул. Володарского, г. Ялта, Республика Крым в размере **6,16 рублей за 1 кв. м общей площади** помещения, указанной в правоустанавливающих документах.

5. По пятому вопросу повестки дня: О сроках оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества.

Предложено: Установить срок оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 9, по ул. Володарского, г. Ялта, Республика Крым: ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4269,4 голосов

Против – 493,5 голосов

Воздержались - 0

По результатам голосования количеством голосов 57,34% от общего числа голосов собственников **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ** повестки дня:

Установить срок оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 9, по ул. Володарского, г. Ялта, Республика Крым: ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об использовании средств Фонда капитального ремонта общего имущества.

Предложено: Использовать средства Фонда капитального ремонта общего имущества на услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные законодательством РФ (согласно статье 166 Жилищного кодекса РФ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4384,4 голосов

Против – 378,5 голосов

Воздержались - 0

По результатам голосования количеством голосов 58,88% от общего числа голосов собственников **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ** повестки дня:

Использовать средства Фонда капитального ремонта общего имущества на услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные законодательством РФ (согласно статье 166 Жилищного кодекса РФ).

7. По седьмому вопросу повестки дня: О порядке уведомления собственников помещений (представителей собственников) о решениях, принятых по результатам собрания.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений (представителей собственников) о решениях, принятых по результатам Общего собрания собственников помещений путём размещения Сообщения об итогах голосования на Общем собрании на информационных стендах в подъезде дома; отправки скан копии протокола Общего собрания по электронной почте

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 4762,9 голосов

Против – 0

Воздержались - 0

По результатам голосования количеством голосов 63,97% от общего числа голосов собственников **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ** повестки дня:

Определить порядок уведомления собственников помещений (представителей собственников) о решениях, принятых по результатам Общего собрания собственников помещений путём размещения Сообщения об итогах голосования на Общем собрании на информационных стендах в подъезде дома; отправки скан копии протокола Общего собрания по электронной почте

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений по состоянию на 17.09.2019г.
- 2) Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на Общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования с 17.08.2019г. до 17.09.2019г.
- 3) Бюллетени заочного голосования в количестве - 49 штук.

Председатель собрания _____ Ю.Г.Васильев

Секретарь собрания _____ А.А.Ковалёва