

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников апартаментов многофункционального
рекреационного комплекса семейного пребывания,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Володарского, дом № 9,
проведенного в форме заочного голосования

Республика Крым, г. Ялта

10 сентября 2015 г.

Вид собрания - первичное

Общее собрание собственников апартаментов в доме многофункционального рекреационного комплекса семейного пребывания проводится по предложению инициативной группы:

Ф.И.О. члена инициативной группы	Номер нежилого помещения (апартаментов)	Номер контактного телефона
1. Петренко Дарья Владимировна	45	+7 978 761-28-56
2. Порошин Сергей Михайлович	54	+7 978 043-17-33
3. Ковалева Анжела Александровна	25	+7 978 081-77-51
4. Васильев Юрий Геннадьевич	17	+7 978 752-82-87
5. Кордюкова Марина Анатольевна	44	+7 978 018-93-76

Первичное очное собрание состоялось 6 июня 2015 г.

Присутствовало 13 % собственников помещений многофункционального рекреационного комплекса семейного пребывания дома 9 по улице Володарского. Ввиду отсутствия кворума было принято решение провести заочное голосование.

Общая площадь дома – 9032, 8 кв.м.

Площадь дома, находящаяся в собственности граждан – 7454,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 7455 голосов.

Площадь дома, находящаяся в собственности юридических лиц – нет кв.м.

Площадь дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – нет кв.м.

Дата начала голосования: 20 июня 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 23:00 ч. 09 сентября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Республика Крым, г. Ялта, ул. Володарского, д. 9, апартаменты - 45, 54, 25, 17, 44.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4011 (53,8%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Создание Товарищества собственников недвижимости «ВОЛОДАРСКОГО 9» для управления домом.
3. Выбор способа управления домом.
4. Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного ежегодного или внеочередного собрания и порядке его проведения и об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

5. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений:
6. Утверждение Устава ТСН «ВОЛОДАРСКОГО 9».
7. Избрание Правления ТСН «ВОЛОДАРСКОГО 9» и Председателя Правления.
8. Избрание Ревизора ТСН «ВОЛОДАРСКОГО 9»
9. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН «ВОЛОДАРСКОГО 9».

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение для голосования: избрать в качестве:

Председателя собрания – Петренко Дарью Владимировну, собств. апартаментов № 45

Секретаря собрания – Ковалеву Анжелу Александровну, собств. апартаментов № 25

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,8 %

Против – 0 %

Воздержались - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем собрания избрана: Петренко Дарья Владимировна, собств. апартаментов № 45; секретарем собрания избрана – Ковалева Анжела Александровна, собств. апартаментов № 25.

2. Создание Товарищества собственников недвижимости «ВОЛОДАРСКОГО 9» для управления домом.

Поступило предложение для голосования: в целях управления общим имуществом дома № 9 по ул. Володарского в г. Ялта создать Товарищество собственников недвижимости «ВОЛОДАРСКОГО 9».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,8 %

Против – 0 %

Воздержались - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: В целях управления общим имуществом дома № 9 по ул. Володарского в г. Ялта, создать Товарищество собственников недвижимости «ВОЛОДАРСКОГО 9».

3. Выбор способа управления домом.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления домом с 01.октября.2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1) Непосредственное управление – 0 %

2) Товариществом собственников недвижимости – 53,8 %

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать с 01 октября 2015 г. в качестве способа управления домом - управление товариществом собственников недвижимости.

4. Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного ежегодного или внеочередного собрания и порядке его проведения и об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

Поступило предложение информацию о созыве общего собрания, о принятых на собрании решениях размещать на доске объявлений в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 51,87 %

Против – 0,63 %

Воздержались – 1,3 %

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Информацию о созыве общего собрания, о принятых на собрании решениях размещать на доске объявлений в подъезде.

5. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений.

Поступило предложение определить местом хранения документов Республика Крым, город Ялта, улица Володарского, дом 9, нежилое помещение (апартаменты) № 45.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,8 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Определить местом хранения документов Республика Крым, город Ялта, улица Володарского, дом 9, нежилое помещение (апартаменты) № 45.

6. Утверждение Устава ТСН «ВОЛОДАРСКОГО 9».

Поступило предложение для голосования: утвердить Устав ТСН «ВОЛОДАРСКОГО 9» в предложенной инициаторами собрания форме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,3 %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Утвердить Устав ТСН «ВОЛОДАРСКОГО 9» в предложенной инициаторами собрания форме.

7. Избрание Правления ТСН «ВОЛОДАРСКОГО 9» и Председателя Правления.

Поступило предложение: Избрать Правление ТСН «ВОЛОДАРСКОГО 9» в составе:

Кандидат в члены правления ТСН	Номер нежилого помещения (апартаментов)
1. Петренко Дарья Владимировна /председатель Правления/	45
2. Порошин Сергей Михайлович /член Правления/	54
3. Ковалева Анжела Александровна /член Правления/	25
4. Васильев Юрий Геннадьевич /член Правления/	17

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,3 %

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Избрать Правление ТСН «ВОЛОДАРСКОГО 9» в составе:

а) Петренко Дарьи Владимировны /Председатель Правления/ собственника помещения №45

б) Порошина Сергея Михайловича/член Правления/ собственника помещения №54

в)Ковалевой Анжелы Александровны/член Правления/ собственника помещения №25

г)Васильева Юрия Геннадьевича/член Правления/ собственника помещения №17

8. Избрание Ревизора ТСН «ВОЛОДАРСКОГО 9»

Поступило предложение: Избрать Ревизора ТСН «ВОЛОДАРСКОГО 9»:

Кордюкову Марину Анатольевну собств. апартаментов № 44

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,8 %

Против – 0 %

Воздержались - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать Ревизором ТСН «ВОЛОДАРСКОГО 9» Кордюкову Марину Анатольевну собств. апартаментов № 44

9. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН «Володарского 9».

Поступило предложение: Для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых по пунктам 2 – 8 повестки дня настоящего собрания, уполномоченным представителем избрать Петренко Дарью Владимировну собственника апартаментов №45.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,8 %

Против – 0 %

Воздержались - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО: Для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых по пунктам 2 – 8 повестки дня настоящего собрания, уполномоченным представителем избрать Петренко Дарью Владимировну собственника помещения №45.

Приложение:

Бюллетени заочного голосования - 38 шт.

Председатель

Секретарь

Д. В. Петренко

А. А. Ковалева